

## Gebührenkalkulation Obdachlosenunterkünfte

Bezeichnung	Kaiserstr./ Bismarckstr.	Kirchheimer Str. 117 u. 117/1-4	Riegelstr. 4	Felix-Wankel- Str. 12-12/6	Maybachstr.	Neidlinger Str. 1-7	Brunnenwiesen str. 20	Hagäcker 1-1/2	Panorama str.67/1-3	Gesamt
<b>Einnahme</b>										
Mieten und Pachten										
<b>Summen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ausgaben</b>										
Gebäudeunterhaltung	9.431	22.147	4.837	9.511	60.325	14.022	2.011	31.969	4.783	
Verwaltungskosten	9.359	18.516	11.709	15.722	18.129	14.054	18.067	18.166	17.948	
Wartungskosten	500	1.500	600	800	10.000	1.000	2.000	3.000	1.000	
Verzinsung d. Anlagekapitals	50.690	13.770	8.090		52.070	18.020	5.890	21.310	330	
Abschreibungen		2.940	2.070		49.570	15.670	47.150	85.500	2.370	
externer Mietaufwand	43.000	84.000		8.500					48.000	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>112.980</b>	<b>142.873</b>	<b>27.306</b>	<b>34.533</b>	<b>190.094</b>	<b>62.765</b>	<b>75.118</b>	<b>159.945</b>	<b>74.431</b>	<b>880.044</b>
Fläche	837 m <sup>2</sup>	815 m <sup>2</sup>	178 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	1.679 m <sup>2</sup>	516 m <sup>2</sup>	907 m <sup>2</sup>	769 m <sup>2</sup>	528 m <sup>2</sup>	6.578 m <sup>2</sup>
Kosten je m <sup>2</sup>	135,02	175,30	153,40	98,67	113,24	121,64	82,83	207,99	140,97	133,78
<b>je Kategorie</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>gesamt</b>
Gesamtkosten	112.980	142.873	27.306	34.533	190.094	62.765	75.118	159.945	74.431	880.044
Fläche	837 m <sup>2</sup>	815 m <sup>2</sup>	178 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	1.679 m <sup>2</sup>	516 m <sup>2</sup>	907 m <sup>2</sup>	769 m <sup>2</sup>	528 m <sup>2</sup>	6.578 m <sup>2</sup>
Kosten je m <sup>2</sup> jährlich	135,02	175,30	153,40	98,67	113,24	121,64	82,83	207,99	140,97	133,78
Kosten je m <sup>2</sup> monatlich	<b>11,25</b>	<b>14,61</b>	<b>12,78</b>	<b>8,22</b>	<b>9,44</b>	<b>10,14</b>	<b>6,90</b>	<b>17,33</b>	<b>11,75</b>	<b>11,15</b>
derzeitige Gebühr	<b>6,60 €</b>	<b>9,50 €</b>	<b>6,60 €</b>	<b>5,60 €</b>	<b>9,50 €</b>	<b>9,50 €</b>	<b>5,60 €</b>	<b>9,50 €</b>	<b>6,60 €</b>	
vorgeschlagene Gebühr	<b>8,00 €</b>	<b>10,00 €</b>	<b>8,00 €</b>	<b>6,50 €</b>	<b>10,00 €</b>	<b>10,00 €</b>	<b>6,50 €</b>	<b>10,00 €</b>	<b>8,00 €</b>	
Gebührenerhöhung	<b>21%</b>	<b>5%</b>	<b>21%</b>	<b>16%</b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>	<b>16%</b>	<b>5%</b>	<b>21%</b>	